



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2023

Il Comune di Arzignano in forza della delibera di Giunta comunale n. 293 del 22.12.2023 indice il presente bando per l'assegnazione di contributi al pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2023 risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 2 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, approvato con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi al Cittadino Ufficio Casa n. 118 del 05.02.2024.

L'affitto, relativo all'anno 2023, per il quale si chiede il contributo, deve riferirsi ad alloggi siti nel Comune di Arzignano e occupati dal richiedente e dal suo nucleo familiare a titolo di residenza principale o esclusiva.

E' ammessa un'unica richiesta cumulativa di contributo, riguardante anche più contratti di locazione, qualora la famiglia abbia cambiato alloggio nel corso dell'anno 2023.

E' ammessa la presentazione di una unica richiesta di contributo per lo stesso nucleo familiare risultante dalla dichiarazione ISEE.

1. Requisiti per la partecipazione al bando.

Può partecipare al bando e ha diritto a richiedere il contributo per il proprio nucleo familiare il conduttore (locatario, erede, assegnatario dell'alloggio per sentenza di separazione) che, alla data di presentazione della domanda:

- A. Sia residente nel Comune di Arzignano sia al momento di presentazione della domanda che in via continuativa dal 01.01.2023;
- B. Occupi e abbia occupato nell'anno 2023 un alloggio in affitto a titolo di residenza principale o esclusiva, per effetto di contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 2 della legge n. 431/98;
- C. Presenti una attestazione ISEE ordinario o corrente in corso di validità (D.P.C.M. 159/2013 e successive integrazioni e variazioni) da cui risulti un ISEE non superiore a 15.000,00;
- D. I canoni siano relativi ad alloggi di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6;
- E. Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione per morosità, eccetto i casi di morosità incolpevole o i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta indennità di occupazione;
- F. Se il richiedente è cittadino extracomunitario, in possesso di: permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo; Carta Blu UE; permesso di soggiorno in corso di validità oppure istanza di rinnovo entro i termini prescritti e non ricorrano le condizioni previste dall'art. 5 commi 5, 5-bis e 5-ter del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche e integrazioni.
- G. Se cittadino non italiano (comunitario o extracomunitario), non essere destinatario di provvedimento di allontanamento dal territorio nazionale;

2. Esclusione.

Sono esclusi i nuclei familiari:

- A. Titolari, al momento della domanda, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione:
 - a) su alloggi o parti di essi, ovunque ubicati, la cui somma dei valori catastali ai fini Irpef rapportati alle rispettive quote di possesso sia superiore a € 27.239,16;
 - b) qualora la quota dei diritti complessivi su un singolo alloggio, ottenuta sommando quelli dei componenti del nucleo familiare sia pari o superiore al 50%.



In entrambi i casi sono esclusi dal computo gli alloggi di proprietà che, per disposizione dell'autorità giudiziaria, sono dati in godimento al coniuge separato o nel caso in cui l'usufrutto o il diritto di abitazione sono assegnati al genitore superstite;

- B. Qualora il contratto di locazione sia stato stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado;
- C. Assegnatari, sia al momento della domanda che nell'anno 2023, di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater, del Comune o di altri Enti in l'assegnazione e/o il canone siano stati determinati in funzione del reddito o della situazione economica familiare;

3. Altri vincoli e limiti.

La domanda è ammissibile per i mesi, nell'anno 2023, per i quali:

- erano soddisfatti i requisiti elencati ai punti 1 "Requisiti per la partecipazione al bando";
- non ricorrevano i motivi di esclusione indicati al punto 2 "Esclusione".

4. Misura del contributo.

Lo stanziamento complessivo a disposizione è pari a € 78.000,00.

Il contributo riconosciuto per 12 mesi di locazione nell'anno 2023, sarà pari all'importo "una tantum" di € 600,00. Per un numero inferiore di mesi di affitto nell'anno 2023, il contributo sarà proporzionale al numero di mesi di affitto dichiarati nell'anno 2023.

5. Elaborazione della graduatoria.

L'importo ammesso a riparto, utilizzato come base di calcolo per il contributo effettivo, verrà determinato come segue:

- A. E' data priorità ai richiedenti che nell'anno 2023 non hanno percepito contributi per il sostegno dell'affitto (contributi comunali, contributo SoA). I contributi FSA2022 e FSACovid2022 percepiti nel 2023 non vanno dichiarati.
- B. Le domande idonee saranno classificate in ordine crescente del valore ISEE (graduatoria).
- C. A parità di ISEE, il contributo è concesso prioritariamente al nucleo con maggiore numero di figli minori conviventi.
- D. In caso di parità di figli minori conviventi, il contributo è concesso con precedenza al nucleo che presenta la domanda per primo, secondo la data di arrivo della domanda riportata dal protocollo comunale.
- E. Qualora dovessero rimanere ancora risorse a disposizione, queste saranno utilizzate fino a soddisfare il più possibile la richiesta dei beneficiari ritenuti idonei andando ad assegnare anche ai nuclei richiedenti già beneficiari di contributi per l'affitto (contributi comunali, contributo SoA) in ordine crescente del valore dato dalla somma dei contributi erogati dal Comune.
- F. Il Comune non invierà comunicazioni personali ai singoli interessati: i provvedimenti relativi alle ammissioni ed alle esclusioni saranno pubblicati all'Albo Pretorio on line e sulla pagina istituzionale del comune dedicata al bando.

6. Modalità di erogazione del contributo.

Sulla base delle risorse disponibili l'erogazione del contributo sarà con scorrimento della graduatoria redatta e approvata, di cui al punto 5, come segue:

- A. Beneficiario del contributo è il titolare del contratto di locazione. Nel caso sussista una situazione di morosità, nell'anno di riferimento del contributo, il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio finalizzato a coprire il costo del canone di locazione non versato. Tale erogazione viene subordinata all'acquisizione di una specifica accettazione del proprietario in ordine al pagamento (o parte di esso) da parte del Comune di Arzignano (Mod. dichiarazione del proprietario)



- B. Qualora i beneficiari del fondo comunali non risultino in regola con i pagamenti dei tributi a favore del Comune di Arzignano il contributo andrà a compenso completo o parziale del debito con l'ufficio Tributi.
- C. In caso di decesso del beneficiario, purché avvenuto dopo l'approvazione della liquidazione dei contributi da parte del Comune, l'importo spettante potrà essere liquidato alla persona delegata dagli eredi appartenenti al medesimo nucleo familiare del de cuius sollevando nello stesso tempo l'Amministrazione da ogni possibile contenzioso in materia di eredità.
- D. I contributi non riscossi entro sessanta giorni dalla pubblicazione o dalla comunicazione saranno revocati. Tale disposizione vale anche nel caso di irreperibilità del beneficiario o mancata presentazione di delega alla riscossione, entro tale termine, da parte degli eredi.
- E. Il contributo sarà assegnato fino all'esaurimento delle risorse disponibili.
- F. Nel caso in cui il fondo non sia sufficiente a far fronte al finanziamento del contributo a favore di tutti i soggetti richiedenti in graduatoria, l'amministrazione potrà valutare la possibilità di integrazione dello stesso.

7. Termini di presentazione della domanda.

Le domande potranno essere presentate improrogabilmente

dal giorno 15 febbraio 2024 al giorno 15 marzo 2024

8. Modalità di presentazione delle domande.

La dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE (DSU), se non già presentata, può essere compilata presso qualunque CAF o presentata autonomamente sul sito dell'INPS. Il nucleo familiare della DSU deve essere quello esistente al momento di presentazione della domanda. La DSU va presentata con congruo anticipo per essere certi di ottenere l'Attestazione ISEE da parte dell'INPS entro la scadenza del Bando.

La domanda, redatta secondo il modello allegato al presente bando è presentata al Comune:

- A. **esclusivamente on line dal cittadino tramite smartphone, tablet o PC accedendo al seguente link:**
<https://cittadino-arzignano.welfaregov.it/clesius/isee/#/servizi>
- B. Non saranno considerate valide le domande presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.
- C. **La compilazione, per essere considerata valida ed accettabile, dovrà essere completa, sia dal punto di vista formale che sostanziale e comprensiva di tutti gli allegati richiesti.**
- D. L'ufficio si riserva la facoltà di richiedere, in sede di istruttoria, il rilascio di dichiarazioni o la rettifica di dichiarazioni erranee o incomplete.
- E. L'Amministrazione non prenderà in considerazione le domande che per qualsiasi motivo saranno pervenute oltre il termine perentorio indicato al punto 7.
- F. In caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione la domanda può essere presentata nei modi previsti dagli artt. 4 e 5 del DPR 445 del 28 dicembre 2000.

9. Documentazione.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 ss.mm.ii.

- A. Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:
 1. copia di documento di identità in corso di validità;
 2. copia del permesso di soggiorno in corso di validità del richiedente, oppure ricevuta attestante la richiesta di rinnovo;
 3. copia integrale del contratto di affitto in corso di validità ed in regola con la registrazione;



4. in caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo è necessario dichiarare la propria situazione patrimoniale immobiliare ed allegare documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste al punto 2.A;
 5. le ricevute, quietanze di pagamento dei canoni di locazione dovuti e pagati nell'anno 2023
 6. dichiarazione di accettazione del proprietario in ordine al pagamento del canone (o parte di esso) da parte del Comune di Arzignano, solo nel caso sussista una situazione di morosità.
- B. L'Amministrazione non risponde dell'esclusione della domanda dovuta a errori e/o omissioni nella compilazione che ne impedisca l'istruttoria e o se la domanda risulta incompleta.**
- C. Per eventuali informazioni è possibile telefonare dal lunedì al giovedì dalle ore 11 alle ore 13 al numero 334 1089 243 oppure inviare una mail a: bandofsa@comune.arzignano.vi.it
- D. Al fine di agevolare le operazioni di compilazione della domanda si consiglia di prendere visione del modulo di domanda, disponibile presso gli uffici comunali e pubblicato sul sito del Comune. È tuttavia opportuno che il richiedente, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, compili l'autocertificazione e la domanda consultando la seguente documentazione:
- a) contratto (contratti) integrale/i di locazione registrato/i;
 - b) bollettini dei canoni di locazione relativi all'anno 2023;
 - c) documento d'identità in corso di validità e codice fiscale;
 - d) se il richiedente è extracomunitario, permesso, carta di soggiorno o ricevuta della richiesta di rinnovo.

10. Ricorsi.

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune o di comunicazione dell'esito dell'istruttoria, gli interessati potranno inoltrare ricorso amministrativo o giurisdizionale nei termini di legge. I ricorsi sono ammessi esclusivamente per le domande presentate entro la scadenza fissata al punto 7.

11. Controlli.

- A. L'Amministrazione Comunale procederà al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate. I beneficiari sono tenuti a consentire i controlli, esibire documenti e fornire informazioni, pena la dichiarazione di decadenza del contributo.
- B. Nei casi di dichiarazioni false, al fine di ottenere indebitamente il contributo sul canone di locazione, si procederà, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, con denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati penali e le sanzioni civili conseguenti.
- C. Qualora venissero riscontrate irregolarità, anche successivamente alla liquidazione del contributo, il Comune potrà procedere alla revoca del contributo stesso e al recupero delle somme già liquidate.

12. informativa sulla protezione dei dati personali.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 nonché del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii recante il Codice in materia di protezione dei dati personali, si comunica che:

- A. I dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento del presente Bando;
- B. Il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- C. Il conferimento dei dati e l'autorizzazione al loro trattamento sono obbligatori per dar corso alla domanda;
- D. Titolare del trattamento è il Comune nella persona del suo Rappresentante Legale il Sindaco pro tempore Alessia Bevilacqua;



CITTÀ DI ARZIGNANO

- E. Responsabili del trattamento sono i soggetti pubblici o privati, incaricati o nominati dal Comune, che collaborano al procedimento di raccolta, caricamento, elaborazione e controllo della domanda (gestore del servizio informatico e gli altri Enti e Soggetti presso i quali potranno essere svolte le attività di controllo sulle autocertificazioni);
- F. Il Responsabile per la Protezione dei dati (DPO) è l'ing. Davide Bariselli reperibile all'indirizzo PEC davide.bariselli@eos-pec.it, all'indirizzo e-mail: privacy@barisellistudio.it.
- G. In ogni momento il richiedente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi degli art. da 12 a 22 del Regolamento UE 2016/679.

13. Disposizioni generali

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa espresso rinvio agli atti di cui in premessa e alla vigente normativa in materia.

14. Allegati

Modulo per presentazione della domanda di contributo

Arzignano, 06.02.2024